



Россия, Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»

СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Член СРО Ассоциации в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
АС «Объединение изыскателей «Альянс»
рег. номер СРО-И-036-18122012**

**Заказчик – Областное бюджетное учреждение «Управление
градостроительства Липецкой области»**

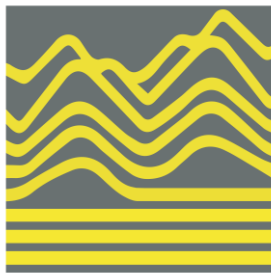
**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном
участке с кадастровым номером 48:20:0045202:679 по ул. Папина
в г. Липецке»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

512-25-ИГДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Липецк, 2025



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»

СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
ООО «Развитие-Липецк

 Глушкова Е.В.

«29» декабря 2025 г.

**Заказчик – Областное бюджетное учреждение «Управление
градостроительства Липецкой области»**

**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном
участке с кадастровым номером 48:20:0045202:679 по ул. Папина
в г. Липецке»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

512-25-ИГДИ

Исполнительный директор





Сотников А.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Липецк, 2025 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Список исполнителей:

ГИП



Глушкова Е.В.

Нач. отдела ИГДИ



Морозова Е.С.

Инженер - геодезист



Савохин С.Н.

Список лиц, принимавших участие в работах по объекту

Савохин С.Н. - полевые работы;

Савохин С.Н. и Ефремова В.Л. - камеральные работы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

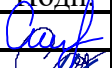
Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
512-25 -ИГДИ -С	Содержание тома	Стр.1
512-25 -ИГДИ -Т	Текстовая часть	Стр.2-54
512-25-ИГДИ -Г	Графическая часть	Стр.55
	Топографический план 1:500	Стр.56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
									512-25-ИГДИ-С		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
			Геодезист		Савохин			12.2025	Пояснительная записка		
			Исп. директор		Сотников			12.2025			
			Н. контроль		Подолин			12.2025			
			ГИП		Глушкова			12.2025			
									Стадия	Лист	Листов
										1	1
									ООО «Развитие-Липецк»		

Содержание

	стр.
1 Введение.....	5
2 Изученность территории	7
3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы.....	9
4 Методика и технология выполнения работ	9
4.1 Планово-высотная съёмочная геодезическая сеть.....	10
4.2 Топографическая съёмка.....	11
4.3 Съёмка подземных и надземных коммуникаций.....	13
4.4 Применяемые приборы и инструменты.....	13
4.5 Камеральная обработка	13
5 Результаты инженерно-геодезических изысканий	15
6 Сведения по контролю качества и приемке работ	16
7 Заключение	17
8 Используемые документы и материалы.....	18
Приложение А Задание на производство инженерно-геодезических изысканий.....	20
Приложение Б Программа инженерно-геодезических изысканий	25
Приложение В Выписки из реестра НОПРИЗ	34
Приложение Г Сведения Росреестр	37
Приложение Д СВЕДЕНИЯ о состоянии геодезических пунктов,.....	46
Приложение Е Картограмма работ	47
Приложение Ж Метрология средств измерения.....	48
Приложение И Программное обеспечение	50
Приложение К Акты полевого и камерального контроля	52
Приложение Л Материалы согласований подземных коммуникаций	54
Графическая часть	55

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Инв. № подл.						512-25-ИГДИ-Т			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
		Геодезист		Савохин			12.2025	Стадия	Лист
		Исп. директор		Сотников			12.2025		1
		Н. контроль		Подолин			12.2025	Листов	56
		ГИП		Глушкова			12.2025		
								ООО	
								«Развитие-Липецк»	

Текстовая часть

1 Введение

Общие сведения о заказчике работ

ООО СЗ «Строймастер» 398007, г. Липец, ул. Ушинского, д.56. Генеральный директор - А.Н. Берестнев

Общие сведения об исполнителе работ

ООО «Развитие-Липецк». Адрес: 398059, г. Липецк, ул. Октябрьская, 32, пом.3
E-mail: lipetsk.razvitiye@mail.ru. Генеральный директор – Н. Б. Сотникова.

Инженерно-геодезические изыскания (ИГДИ) для разработки проектной документации по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045202:679 по ул. Папина в г. Липецке», выполнены на основании договора № 512-25 от 10.20.2025г., задания на производство работ ([Приложение А](#)), выданного ООО СЗ «Строймастер» в лице генерального директора А.Н. Берестнев, и в соответствии с программой инженерно-геодезических изысканий ([Приложение Б](#)).

ООО «Развитие-Липецк» осуществляет свою деятельность на основании членства в Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация АС «Объединение изыскателей «Альянс». Работы выполнены под руководством главного инженера проекта Глушковой Е.В. Выписки НОПРИЗ представлены в [приложении В](#).

Полевые инженерно-геодезические изыскания выполнялись бригадой геодезистов топографо-геодезического отдела ООО «Развитие-Липецк» бригадой инженера-геодезиста Савохина С.Н. в период с 22.12.2025 г. по 23.12.2025 г.

Камеральная обработка материалов изысканий производилась 29.12.2025 г., инженером-геодезистом Савохиным С.Н. и Ефремовой В.Л.

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов, данных о ситуации и особенностях рельефа местности, существующих зданиях, сооружениях (наземных, подземных и надземных), коммуникациях, наличии зеленых насаждений, дорожной инфраструктуре и других элементах планировки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	512-25-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	512-25-ИГДИ-Т	2

Полученные материалы геодезических исследований для подготовки проектной документации необходимы с целью комплексной оценки территории и обоснования проектирования строительства.

Данные о местоположении и границах площадки работ: г. Липецке, ул. Папина

Рисунок 1 - Местоположение площадки работ



Вид градостроительной деятельности – Новое строительство.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для административного здания с учебным полигоном.

Этапы работы: В один этап, без выдачи промежуточного результата.

Система координат: МСК-48.

Система высот: Балтийска 1977.

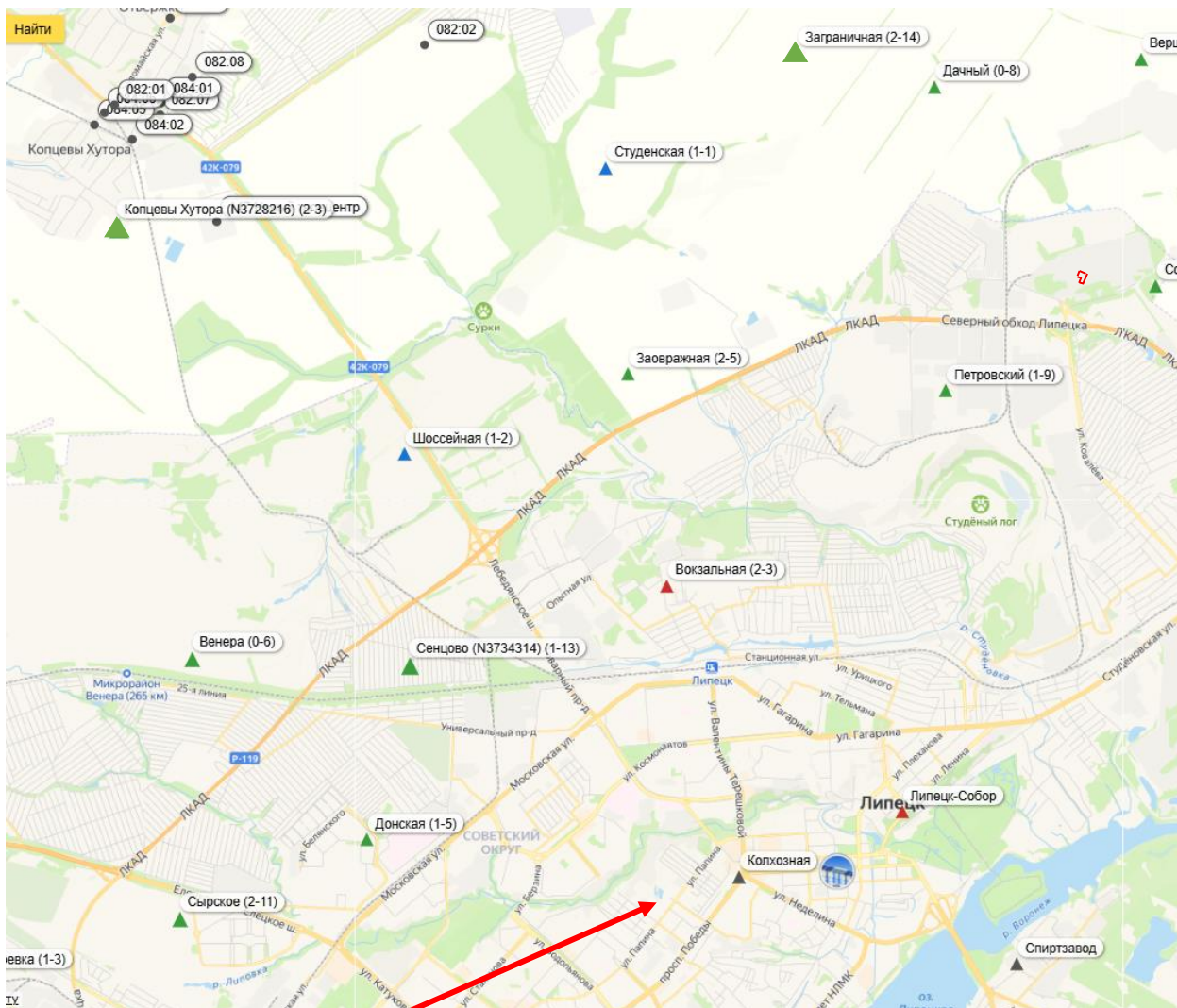
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	512-25-ИГДИ-Т						Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2 Изученность территории

Проведению полевых топографо-геодезических работ предшествовало изучение и сбор материалов.

В общем доступе в сети интернет находятся материалы М 1:25000 (ресурс Sas.Planet), а так же космоснимки ресурсов "Яндекс карты", "Geobridge" и "Google", которые использовались при составлении схем.

Рисунок 2 - Топографо-геодезическая изученность.



Участок работ

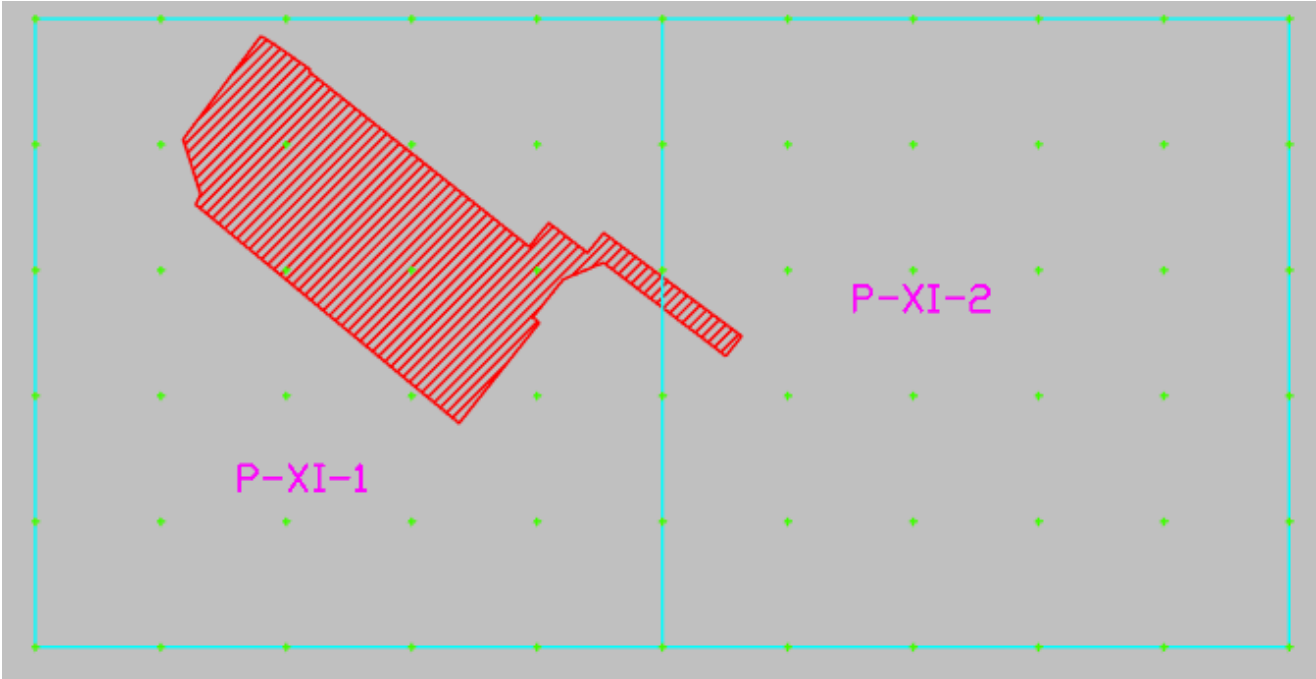
Согласно выпискам из каталога координат и высот исходных пунктов, в непосредственной близости к участку топосъемки расположены исходные пункты ГГС Липецкой области: сигн. Копцевы Хутора 2 кл., пир. Заграничная 2 кл.,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						4

которые были определены на местности, обследованы и в дальнейшем использованы в качестве планово-высотного съемочного обоснования (ПВО).

На участок работ в Департаменте градостроительства и архитектуры г. Липецка имеются планшеты на жесткой основе съемки масштаба 1:500 застроенной части г. Липецка. Номенклатура планшетов: Р-ХІ-1,2.

Рисунок 3 – Картограмма топоработ.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

512-25-ИГДИ-Т					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
5

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Объект изысканий площадью 1.2 га расположен по адресу: г. Липецке, ул. Папина.

Рельеф участка работ равнинный с наличием следов антропогенной деятельности и общим уклоном к северо-западу. Отметки земли колеблются от 163.26 м до 166.06 м.

Подземные инженерные сети на участке работ представлены канализацией, теплотрассой, водопроводом, силовыми кабелями. Наземные представлены теплотрассами и опорами ЛЭП.

Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата.

Продолжительность зимнего периода составляет порядка 4 месяцев. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет около 110 дней. Абсолютный минимум составляет -41.3°C . Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см (в сильноморозные малоснежные годы – до 150см).

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки. Теплый период года начинается с апреля месяца и продолжается по октябрь. Абсолютный максимум температур по Липецку $+36.1^{\circ}\text{C}$.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения. Годовое количество осадков в районе изменяется за многолетний период в пределах 388 – 788.1 мм. Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

Растительный покров представлен газонами, разнотравьем, кустарниками, древесными насаждениями (клен и тополь).

Опасные процессы природного и техногенного характера отсутствуют.

В связи с этим необходимость особых требований к инженерным изысканиям отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
увлажнения. Годовое количество осадков в районе изменяется за многолетний период в пределах 388 – 788.1 мм.Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с. Растительный покров представлен газонами, разнотравьем, кустарниками, древесными насаждениями (клен и тополь). Опасные процессы природного и техногенного характера отсутствуют. В связи с этим необходимость особых требований к инженерным изысканиям отсутствует.									
						512-25-ИГДИ-Т			Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

4 Методика и технология выполнения работ

В соответствии с п.4.7 СП 11-104-97 инженерно-геодезические изыскания были разделены на три этапа:

- подготовительные работы;
- полевые работы;
- камеральная обработка результатов измерений.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование видов работ	Объем работ в натуральном выражении			Примечание
	ед. изм.	По программе работ	фактически	
1	2	3	4	5
Подготовительные работы				
Изучение проекта и графика работ, сбор, анализ и обобщение сведений о ранее выполненных инженерных изысканиях	га	1.20	1.20	-
Полевые работы				
Рекогносцировочные обследования	га	1.20	1.20	-
Создание геодезического съёмочного обоснования с целью сгущения геодезической плановой и высотной основы до плотности, обеспечивающей выполнение топографической съёмки с применением метода спутниковых геодезических определений	шт.	-	-	-
Топографическая съёмка (ГНСС съёмка) М 1:500 сечение рельефа 0,5 м	га	1.20	1.20	-
Камеральные работы				
Обработка и уравнивание результатов измерений	-	-	-	-
Отрисовка топографического плана	га	1.20	1.20	-
Составление технического отчета	экз.	1	-	-

4.1 Планово-высотная съёмочная геодезическая сеть

В процессе рекогносцировочных работ были определены и обследованы на местности исходные пункты ГГС: сигн. Копцевы Хутора 2 кл., пир.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заграничная кл.,. Выписки и сведения о состоянии исходных пунктов приведены в [приложении Г](#) и [приложении Д](#).

При выполнении работ с применением метода спутниковых геодезических определений, в соответствии с п.5.3.2.8 СП 317.1325800.2017, и достаточной плотности пунктов государственной геодезической сети принято решение геодезическую съёмочную сеть не создавать.

Удаленность пунктов Заграничная и Копцевы Хутора от объекта составляет 9.98 и 10.0 километра соответственно, что позволяет использовать их в качестве съёмочного обоснования при выполнении съёмки ситуации и рельефа, посредством спутниковых технологий с помощью аппаратуры, работающей по сигналам спутников навигационных систем EFT.

4.2 Топографическая съёмка

Работы по топографической съёмке выполнены с применением спутниковой технологии, что более выгодно в технико-экономическом отношении. Применение такого метода позволяет обеспечить высокую точность измерений (в плане ±10мм + 1 мм/км СКО, по высоте ±20мм + 1 мм/км СКО, время инициализации 25–30 секунд, надёжность инициализации >99.9%).

Для производства съёмки ситуации и рельефа, пользуясь картой объекта, объект был разбит на 2 участка, с обеспечением перекрытия участков на ширину, не менее 15м (п. 7.1.8 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 для топографической съёмки в масштабе 1:500, с сечением рельефа 0.5 м, что позволяет вести контроль точности выполнения работ непосредственно в поле (грубые ошибки) и при постобработке. Картограмма выполнения работ представлена в [приложении Е](#).

Топографическая съёмка на площадке изысканий выполнена методом относительных измерений двумя мультиспектральными, 2-х - системными спутниковыми геодезическими приёмниками с пунктов ГГС в режиме «rtk» (п 5.5.3.4 ГКИНП-02-262-02). Центрирование над пунктами ПВО выполнено с точностью до 3 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	512-25-ИГДИ-Т	

При использовании данного метода применялось два спутниковых геодезических приемника, причем один неподвижный устанавливался над исходным пунктом планово-высотного обоснования, осуществлял сбор навигационных данных, выступая в качестве референсной базовой станции. В процессе наблюдения на референсной базовой станции, навигационным компьютером спутникового геодезического приемника формировались поправки с использованием известных координат и высот пункта опорной изыскательской сети и вычисленных, на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений. На референсном пункте с помощью встроенного модемного передающего оборудования осуществлялась передача корректирующих поправок на подвижной спутниковый геодезический приемник, внутренний модем которого принимал данные поправки. Далее навигационный компьютер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычислял свое точное местоположение. Технические возможности используемого оборудования позволяют производить измерения на расстоянии до 50км от базовой станции.

Для синхронизации приемников "база" и "ровер" использовались следующие настройки оборудования:

- дискретность записи измерений – 1 сек;
- фиксированное решение;
- маска по возвышению – 10°;
- PDOP ≤ 4 ед.;
- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 25.

Результаты наблюдений записывались в накопительные устройства портативных полевых компьютеров (контроллеров).

Расхождения в значении координат жестких контуров не превысило 1.5мм в масштабе плана, и высот 1/4 сечения рельефа.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							512-25-ИГДИ-Т	Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

4.3 Съемка подземных и надземных коммуникаций

В комплекс работ по съемке и обследованию существующих подземных коммуникаций входили следующие виды работ:

- сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, в том числе и исполнительных съемок с составлением схемы расположения сетей;
- рекогносцировка;
- поиск подземных коммуникаций индукционными приборами (трубокабелеискателем, трассоискателем).

По результатам работ план подземных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Материалы согласований подземных коммуникаций представлены в [приложении Л](#).

4.4 Применяемые приборы и инструменты

Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M5 RUS, рег. номер 89128-23, заводской номер 16276802.

Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS, рег. номер 82541-21, заводской номер 13683352.

Все инструменты юстированы и поверены согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации. Свидетельства о поверке геодезического инструмента приведены в [приложении Ж](#).

4.5 Камеральная обработка

После выполнения полевых работ выполнялись камеральные работы по обработке результатов полевых измерений.

Обработка результатов полевых измерений выполнено с использованием программного обеспечения EFT Post Processing и EFT Field Survey, составление топографических планов выполнено с использованием программного комплекса nanoCad и GeoniCS, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							512-25-ИГДИ-Т	Лист
								10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий составлен топографический план М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м на площади 1.2 га.

После завершения комплекса работ составлен настоящий технический отчет в 1 экземпляре, с приложенными распечатанными планами в масштабе 1:500 на бумажном носителе и в электронном виде в форматах программ Word, PDF и nanoCad.

Сведения о программном обеспечении приведены в [приложении И](#).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
							512-25-ИГДИ-Т				11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

5 Результаты инженерно-геодезических изысканий

Результаты изысканий:

Были выполнены работы по обследованию исходных пунктов.

Произведена топографическая съемка в масштабе 1:500, подготовлен топографический план в электронном и бумажном виде.

По результатам изысканий составлен технический отчёт с включением в него приложений с текстовыми и графическими материалами.

Оценка точности результатов измерений:

Предельно допустимые погрешности определения жестких контуров не превышают 0.1мм в масштабе плана. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет.

[illegible]

6 Сведения по контролю качества и приемке работ

Технический контроль полевых топографо-геодезических работ производился систематически на протяжении всего периода изысканий на объекте и охватывал весь процесс работ в стадии его организации, производства и завершения.

При проведении инженерных изысканий применялся входной, операционный, приемочный контроль.

Входному контролю подлежали: оборудование, приборы, инструменты и материалы, необходимые для производства работ, а также результаты отдельных видов работ при их передаче из одной организации в другую или при их получении от сторонних организаций.

Операционный контроль проводился каждым непосредственным исполнителем работ. По полноте охвата такой контроль является сплошным и заключался в производстве контрольных замеров, систематической проверке приборов и инструментов, полноты заполнения журналов, описаний и т.д. Результаты контроля фиксировались исполнителем в журналах только в тех случаях, когда это предусмотрено технологией работ.

Приемочный контроль результатов камеральных работ осуществлялся по контрольному образцу (состав, содержание и изложение отчетной документации), в качестве которого служат требования СП 47.13330.2016, а также соответствующие разделы программы выполнения инженерно-геодезических изысканий (ППР).

Технический контроль и приемка материалов камеральной обработки выполнены по завершении отдельных стадий работ и приняты ГИП Глушковой Е.В.

В процессе выполнения полевого контроля произведено визуальное сличение топографического плана с местностью, выполнена контрольная съемка ситуации и рельефа.

Акты полевого и внутреннего контроля и приемки работ приложены к техническому отчету ([Приложение К](#)).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						512-25-ИГДИ-Т	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

7 Заключение

В ходе выполнения инженерно-геодезических изысканий была проведена оценка топографо-геодезической изученности территории, дан обзор физико-географических условий района работ, произведена топографическая съемка территории, инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями 0,5м, в системе координат МСК 48 зона1, в Балтийской 1977 г. системе высот, удовлетворяющий требованиям Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 и приложения А СП 317.1325800.2017.

Составлен «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации» в соответствии с требованиями технических регламентов.

С целью предупреждение аварий на подземных коммуникациях при производстве строительных и земляных работ в проектной документации рекомендуется сделать напоминание об оформлении специального "РАЗРЕШЕНИЯ–ДОПУСКА" на производство земляных работ, а при размещении проектируемых объектов в непосредственной близости от подземных коммуникаций заложить средства на выполнение шурфов для определения их точного расположения на местности.

Составил: инженер-геодезист
ООО «Развитие-Липецк»



Савохин С.Н.
декабрь 2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							512-25-ИГДИ-Т	Лист
								14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

8 **Использованные документы и материалы**

- 1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», № 190-ФЗ.
- 2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
- 3. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
- 4. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП-02-033-82.
- 5. ГОСТ 21.301-2021 СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
- 6. ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- 7. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
- 8. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва «Недра» 1989 г.
- 9. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Геодезические, картографические инструкции, нормы и правила "Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS".
- 10. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II.
- 11. ГОСТ Р 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам (с Изменением N 1, с Поправками).
- 12. ПТБ-88 Правила по техники безопасности на топографо-геодезических работах.
- 13. ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ».
- 14. ГКИНП-07-11-84 Инструкция об охране геодезических пунктов, М., 1984 г.
- 15. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			512-25-ИГДИ-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Перечень принятых сокращений

ИГДИ	– инженерно-геодезические изыскания
ПВО	– планово-высотное обоснование
ГГС	– пункт государственной геодезической сети
АМСТ	– авиационная метеорологическая станция гражданская
СРО	– саморегулируемая организация
ППР	– программа выполнения инженерно-геодезических изысканий
ООО	– общество с ограниченной ответственностью

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						512-25-ИГДИ-Т	Лист
									16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Приложение А
Задание на производство инженерно-геодезических изысканий

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Развитие-Липецк»


М.П.
«10» декабря 2025 г.

Н.Б. Сотникова

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»

_____ Берестнева А.Н.
М.П.
«10» декабря 2025 г.

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:
«Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045202:679 по ул. Папина в г. Липецке»

шифр объекта 512-25
2025 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

512-25-ИГДИ-Т					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
17

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	2	3
1.	Наименование объекта	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045202:679 по ул. Папина в г. Липецке».
2.	Место расположения объекта строительства	г. Липецке, ул. Папина.
3.	Заказчик инженерных изысканий	ООО СЗ «Строймастер» 398007, г. Липец, ул. Ушинского, д.56 Генеральный директор - А.Н. Берестнев
4.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «Развитие-Липецк» Адрес: 398059, г. Липецк, ул. Октябрьская, 32, пом.3 Тел./факс: +7(4742) 28-88-95. E-mail: lipetsk.razvitie@mail.ru Генеральный директор - Н.Б. Сотникова
5.	Уровень ответственности зданий и сооружений	II Нормальный. Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 согласно Федеральному закону от 20.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
6.	Вид строительства	Новое строительство
7.	Сведения об этапе работ. Сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Инженерно-геодезические изыскания. В один этап, без выдачи промежуточного результата.
8.	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Изыскания проводятся в районе улицы Папина в г.Липецка. Границы изысканий согласно ситуационному плану (Приложение 1) Технического задания
9.	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Отсутствуют. Инженерно-геодезические изыскания производиться для межевания территории
10.	Стадия проектирования	Инженерные изыскания. Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
11.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	К объектам транспортной инфраструктуры не принадлежит. К объектам использования атомной энергии не принадлежит.
12.	Принадлежность к опасным производственным объектам	К опасным производственным объектам не принадлежит.
13.	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	нет
14.	Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий	Разработка решений рабочей документации.
15.	Сведения о материалах ранее выполненных изысканий	Отсутствуют
16.	Перечень отчетных материалов, предоставляемых заказчику	В перечень материалов, представляемых в составе технического отчета включить: - Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; - Текстовые приложения;

2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	512-25-ИГДИ-Т

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	2	3
		- Графические приложения.
17.	Сведения о системе координат и высот	- Система координат – МСК-48. - Система высот Балтийская 1977 г.
18.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий	1. Инженерные изыскания проводятся согласно ситуационному плану (Приложение 1), в объеме 1.2 га; 2. Инженерные изыскания выполняются в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком Программой инженерных изысканий. 3. Получить необходимые согласования правильности нанесения инженерных сетей в организациях, эксплуатирующих или владеющих инженерными коммуникациями.
19.	Дополнительные требования к проведению инженерно-геодезических изысканий	Отсутствуют
20.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить комплекс инженерно-изыскательских работ в соответствии с действующими законодательными, нормативными, правовыми документами
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	Выполнить в соответствии с требованиями: Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, п. 1 и п. 4 ст. 47; Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 года № 20; Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 года № 1521; СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей, утв. Приказом ФСГК России от 14.01.1991 № 6 п.
23.	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Отсутствуют
24.	Перечень нормативно-правовых актов, НТД в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; 3. Инженерные изыскания проводятся в соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации 4. Перечень и объем инженерных изысканий выполнять в соответствии с Постановлением

3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	512-25-ИГДИ-Т			19

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	2	3
		Правительства Российской Федерации № 20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
25.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Передать Заказчику результаты изысканий в 1 экземпляре на бумаге с оригиналами печатей, подписей и в 1 экземпляре на электронном носителе в редактируемом и PDF - форматах. Текстовые материалы в формате Microsoft Word, графические материалы в редактируемом формате dwg, другой – в не редактируемом формате (pdf)
26.	Сроки и порядок предоставления отчетных материалов.	В соответствии со сроками и условиями, прописанными в договоре № 429 от 30.10.25г.
27.	Приложения:	Приложение 1. Ситуационный план размещения места работ.

Генеральный директор
ООО «Развитие-Липецк»



Н.Б. Сотникова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

512-25-ИГДИ-Т					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
20

Приложение Б
Программа инженерно-геодезических
изысканий

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Развитие-Липецк»

_____ Берестнева А.Н.
М.П.
«10» декабря 2025 г.



_____ Н.Б. Сотникова
М.П.
«10» декабря 2025 г

ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:
**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с
кадастровым номером 48:20:0045202:679 по ул. Папина в г. Липецке»**

шифр объекта 512-25

2025 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

512-25-ИГДИ-Т					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
22

Содержание

1 Общие сведения3

1.1 Наименование объекта3

1.2 Местоположение и границы района участка3

1.3 Заказчик:3

1.4 Сведения об исполнителе работ.....3

1.5 Идентификационные сведения об объекте.....3

1.6 Вид градостроительной деятельности3

1.7 Этап выполнения инженерных изысканий.....3

1.8 Обзорная схема размещения объекта3

1.9 Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий3

1.10 Краткая характеристика природных и техногенных условий района3

2 Изученность территории.....4

3 Краткая характеристика района работ.....4

4 Состав и виды работ, организация их выполнения4

4.1 Обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения.....4

4.2 Последовательность выполнения видов работ4

4.3 Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты.....5

4.4 Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ6

4.5 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.....6

4.6 Мероприятия по охране окружающей среды.....6

5 Контроль качества и приемка работ7

6 Используемые нормативные документы.....7

8 Представляемые отчетные материалы и сроки их представления.....8

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	512-25-ИГДИ-Т	Лист
							23

1 Общие сведения

1.1 Наименование объекта

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045202:679 по ул. Папина в г. Липецке»

1.2 Местоположение и границы района участка

г. Липецке, ул. Папина

1.3 Заказчик:

ООО СЗ «Строймастер»
398007, г. Липец, ул. Ушинского, д.56
Генеральный директор - А.Н. Берестнев

1.4 Сведения об исполнителе работ

Исполнитель работ: ООО «Развитие-Липецк»
Телефон/факс: +7(4742) 28-88-95
E-mail адрес: lipetsk.razvitie@mail.ru
Адрес офиса: 398059, г. Липецк, ул. Октябрьская, 32, пом. 3.
Генеральный директор - Н.Б. Сотникова

1.5 Идентификационные сведения об объекте

Площадь – 1.2 га инженерно-геодезических изысканий.
Объект предназначен для подготовки документации по планировке территории.

1.6 Вид градостроительной деятельности

Новое строительство.

1.7 Этап выполнения инженерных изысканий

В один этап, без выдачи промежуточного результата

1.8 Обзорная схема размещения объекта

Границы проведения инженерных изысканий определены техническим заданием. Схема границ инженерно-геодезических изысканий представлена в Приложение 1.

1.9 Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий

Получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе земельного участка, существующих зданий и сооружений (наземных, подземных и надземных), элементах планировки в цифровой и графической форме, необходимых для оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования строительства и эксплуатации здания.

1.10 Краткая характеристика природных и техногенных условий района

В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникновение чрезвычайных ситуаций на которых может нарушить работу проектируемого объекта.

3

[illegible]

2 Изученность территории

В общем доступе в сети интернет находятся материалы М 1:25000 (ресурс Sas.Planet), а также космоснимки ресурсов «Яндекс карты», "Geobridge" и "Google".

Изученность будет рассматриваться по фондовым материалам ООО «Развитие-Липецк» и данным предоставленными Роскадастром.

На данный участок работ в Департаменте градостроительства и архитектуры г. Липецка имеются планшеты на жесткой основе съемки масштаба 1:500 застроенной части г. Липецка

3 Краткая характеристика района работ

Объект изысканий площадью 1.2 га расположен по адресу: г. Липецке, ул. Папина.

Рельеф участка работ равнинный с наличием следов антропогенной деятельности и общим уклоном к северо-западу. Отметки земли колеблются от 163.26 м до 166.06 м.

Подземные инженерные сети на участке работ представлены канализацией, теплотрассой, водопроводом, силовыми кабелями. Наземные представлены теплотрассами и опорами ЛЭП.

Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата.

Продолжительность зимнего периода составляет порядка 4 месяцев. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет около 110 дней. Абсолютный минимум составляет -41.3°C. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см (в сильноморозные малоснежные годы – до 150см).

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки. Теплый период года начинается с апреля месяца и продолжается по октябрь. Абсолютный максимум температур по Липецку +36.1°C.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения. Годовое количество осадков в районе изменяется за многолетний период в пределах 388 – 788.1 мм.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

Растительный покров представлен газонами, разнотравьем, кустарниками, древесными насаждениями (клен и тополь).

Опасные процессы природного характера - отсутствуют.

Опасные процессы техногенного характера отсутствуют.

В связи с этим необходимость особых требований к инженерным изысканиям отсутствует.

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1 Обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения

Все виды инженерных изысканий проводятся согласно действующим нормативным документам (СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и т.д.).

4.2 Последовательность выполнения видов работ

Работы выполняются в следующем порядке:

- рекогносцировка района работ;
- полевые топографо-геодезические работы;

4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	документам (СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и т.д.).					
			4.2 Последовательность выполнения видов работ					
			Работы выполняются в следующем порядке: - рекогносцировка района работ; - полевые топографо-геодезические работы;					
			4					

4.4 Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ

До начала полевых работ в подразделении, выполняющем инженерно-геодезические изыскания, должны быть проведены организационно-технические мероприятия, направленные на создание безопасных и здоровых условий труда при выполнении полевых работ. В процессе проведения организационно-технических мероприятий особое внимание должно уделяться вопросам рабочего и технического проектирования работ на основании полученных данных о районах расположения объектов. Организация работ на объекте должна обеспечивать безопасность производства работ и наиболее оптимальные условия труда и быта.

До начала полевых работ в полевых подразделениях должны быть полностью решены вопросы организационно-технического порядка:

- обеспечение полевых подразделений транспортными средствами, материалами, инструментами и снаряжением, а также их доставка на места работ;
- разработка календарных планов и составление схем передвижения бригад по участкам работ с учетом времени производства работ и местных природно-климатических условий, с указанием мест переправ через реки, другие водные препятствия, труднопроходимые участки и участки повышенной опасности и т.п.;
- определение и утверждение состава полевых подразделений, назначение руководителей работ, а также ответственных лиц за эксплуатацию транспортных средств;
- разработка планов мероприятий по охране труда и пожарной безопасности на период организации и проведения полевых работ;
- определение сроков завершения полевых работ.

Определение местонахождения подземных магистральных трубопроводов, подземных коммуникаций и его сооружений производится в границах всей зоны производства изыскательских работ.

Перед выездом на полевые работы руководитель полевой бригады совместно с руководителем группы геодезии обязаны проверить обеспеченность их снаряжением и средствами связи.

4.5 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Инженерно-геодезические работы будут выполняться бригадой ООО «Развитие-Липецк», базирующейся в городе Липецке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Охрана труда организуется в соответствии с требованиями инструкции по безопасному ведению работ.

Ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками техники безопасности (экзамены, инструктаж) и наличия у них соответствующего удостоверения на право ведения работ, а также наличие средств защиты и приспособленность транспорта для перевозки грузов и людей. По прибытии на объект руководитель обязан выявить наиболее опасные участки и провести пообъектный инструктаж со всеми работниками своего подразделения. При выполнении работ строго соблюдать требования ПТБ-88.

4.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Изыскательские работы будут выполняться с принятием мер по обеспечению минимального ущерба при проезде по трассам линейных сооружений, рубке визирок, установке закрепительных знаков, бурении скважин, проведения полевых опытных работ и т.д., т.е. использовать только вдольтрассовые проезды, соблюдать правила вырубки лесонасаждений, не допускать потраву сельскохозяйственных животных.

Для снижения воздействия на поверхность земель предусмотрены следующие мероприятия:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	512-25-ИГДИ-Т	Лист	
								27

- 1. своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
 - 2. запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных средств.
- Для снижения суммарных выбросов загрязняющих веществ в период изыскательских работ предусмотрено:
- 1. запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
 - 2. для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов;
 - 3. допускать к эксплуатации машины в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать возгорание естественной растительности.
- Загрязнение атмосферы в период изыскательских работ носит временный обратимый характер.
- В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период изыскательских работ предусмотрены следующие мероприятия:
- 1. стоянка машин должна располагаться за пределами водоохраной зоны;
 - 2. запрещена мойка автомашин.
- Цель мероприятий по охране окружающей среды – предотвращение и снижение негативного воздействия на окружающую среду.

5 Контроль качества и приемка работ

Технический контроль полевых топографо-геодезических работ производился систематически на протяжении всего периода изысканий на объекте и охватывал весь процесс работ в стадии его организации, производства и завершения.

При производстве контрольных проверок и обследований ГИП Глушкова Е.В. будет руководствоваться общеобязательными техническими инструкциями по производству топографо-геодезических работ, инструкцией о государственном геодезическом надзоре, другими нормативно-техническими инструкциями и документами.

Технический контроль и приемка материалов камеральной обработки выполнены по завершении отдельных стадий работ и приняты, ГИП Глушковой Е.В.

Контроль работ сопровождался инструктажами, в необходимых случаях, показом правильных приемов работ, проверок состояния инструментов, записи наблюдений, оформления полевых журналов и ведомостей вычислений.

Виды работ по внутреннему контролю качества:

- 1. визуальное сличение топографического плана с местностью;
- 2. контрольная съемка ситуации и рельефа с точки плановой съемочной сети.

Результаты контроля будут оформлены в виде акта и внесены в технический отчет.

6 Используемые нормативные документы

- Перечень нормативных технических документов, обосновывающих методы выполнения работ:
- 1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», № 190-ФЗ.
 - 2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНИП 11-02-96.
 - 3. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
 - 4. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП-02-033-82.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							512-25-ИГДИ-Т	Лист
										28
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- 5. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
- 6. ГОСТ 21.301-2021 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».
- 7. ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- 8. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения».
- 9. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва «Недра».
- 10. ПТБ-88. Правила техники безопасности на топографо-геодезических работах. (утверждено Коллегией ГУГК СССР 09.02.1989 № 2/21).
- 11. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II.
- 12. ГОСТ Р 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам (с Изменением N 1, с Поправками).
- 13. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.

8 Представляемые отчетные материалы и сроки их представления

По результатам выполненных работ составляется технический отчет по инженерным изысканиям, соответствующий требованиям нормативных документов (СП 47.13330, п.4.18), с установленным перечнем приложений.

Передать Заказчику результаты изысканий в 1 экземпляре на бумаге с оригиналами печатей, подписей и в 1 экземпляре на электронном носителе в редактируемом и PDF - форматах. Текстовые материалы в формате Microsoft Word, графические материалы в редактируемом формате dwg, другой – в не редактируемом формате (pdf)

Срок исполнения: 30 рабочих дней.

Перечень приложений к программе на выполнение инженерно-геодезических изысканий - Приложение 1: Ситуационный план границ инженерно-геодезических изысканий.

Разработал:
Инженер-геодезист ООО «Развитие-Липецк»



Совохин С.Н.

Генеральный директор
ООО «Развитие-Липецк»

Н.Б. Сотникова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							512-25-ИГДИ-Т	Лист 29
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Ситуационный план размещения объекта работ

Наименование объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045202:679 по ул. Папина в г. Липецке».

Местоположение объекта изысканий: ул. Папина в г. Липецке

Площадь инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:500 – ориентировочно 1.2 Га.



 - участки изысканий

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

512-25-ИГДИ-Т				
---------------	--	--	--	--

Лист
30



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4802004021-20251003-1037
(регистрационный номер выписки)

02.12.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Развитие-Липецк»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1164827065622
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4802004021
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Развитие-Липецк»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Развитие-Липецк»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	398059, Россия, Липецкая область, Липецк, улица Октябрьская, дом 32, пом.3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-036-004802004021-0338
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.06.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.06.2017	Да, 01.06.2017	Нет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	10.04.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет



2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

512-25-ИГДИ-Т						Лист
						33

Приложение Г

Сведения Росреестр



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078

тел. +7 (495) 587-80-80

e-mail: ros@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>

ОГРН 1227700700633

ИНН/КПП 7708410783/770801001

Генеральному директору
ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"

Сотниковой Н. Б.

lipetsk.razvitie@mail.ru

07.02.2025 № 170-1911/2025-B

Ha N₀ OT

О направлении материала на основании
заявления от 28.01.2025 № 170-1911/2025

Уважаемая Наталья Борисовна!

ППК «Роскадастр» в соответствии с договором о предоставлении пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, заключенным согласно заявлению о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственном фонде пространственных данных (регистрационный № 170-1911/2025 от 28.01.2025), направляет выписку о пунктах государственной геодезической сети.

Акт приема-передачи пространственных данных и материалов просим подписать усиленной квалифицированной электронной подписью в личном кабинете федерального портала пространственных данных по адресу: <https://lk.fppd.cgkipd.ru/>.

Приложения:

- 1) Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети в электронном виде;
- 2) Акт приема-передачи пространственных данных и материалов в электронном виде.

И.о. начальника отдела предоставления
пространственных данных Управления
ведения ФФПД и предоставления
пространственных данных

А.К. Останин

Воробей Татьяна Николаевна
8 (495) 456-91-27



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01DE606800D2B1AAB4459034948F80ED61

Владелец: Останин Андрей Константинович

Действителен: с 20.08.2024 09:10:02 по 20.11.2025 09:20:02

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных						А.К. Останин			
			Воробей Татьяна Николаевна 8 (495) 456-91-27						 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 01DE606800D2B1AAB4459034948F80ED61 Владелец: Останин Андрей Константинович Действителен: с 20.08.2024 09:10:02 по 20.11.2025 09:20:02			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	512-25-ИГДИ-Т						Лист
												34

ВЫПИСКА
о пунктах государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической
сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном
носителе и в электронном виде

от «07» февраля 2025 г. № 170-1911/2025-В

На основании договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, за исключением их предоставления публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания), а также для выполнения задач в области обороны, после поступления заявлений физических или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления (далее – заявитель) о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «28» января 2025 г. № 170-1911/2025 публично-правовая компания, осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, или её филиал

(указывается филиал публично-правовой компании)

предоставляет

Обществу с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
(ИНН: 4802004021; ОГРН: 1164827065622)

(указываются сведения о заявителе (для физического лица – фамилия, имя отчество (при наличии); для юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

на срок¹ бессрочно содержащиеся в федеральном фонде
(указывается срок использования сведений о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения)
пространственных данных по состоянию на «07» февраля 2025 г. следующие сведения в

МСК-48 Липецкая область, зона 1

(указывается система координат и (или) государственная система высот)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							512-25-ИГДИ-Т	Лист
								35
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

¹ Подпункт «е» пункта 5 Правил предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, в том числе правил подачи заявления о предоставлении указанных пространственных данных и материалов, включая форму такого заявления и состав прилагаемых к нему документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 г. № 262.

							512-25-ИГДИ-Т	Лист
								36
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Сведения о пунктах государственной геодезической сети						
(включаются в выпуск в случае, если запрашивались сведения о пунктах государственной геодезической сети)						
В местной системе координат						
(включаются в выпуск в случае, если сведения о пунктах государственной геодезической сети запрашивались в местной системе координат в проекции на плоскость)						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип пункта, тип знака пункта, высота знака пункта, тип центра пункта и номер марки пункта	Класс сети, к которой относится пункт	Координаты в МСК-48, зона 1 (указывается наименование местной системы координат), м		Сведения о состоянии наружного знака пункта, о состоянии центра пункта, сведения об обследовании пункта (при наличии)
				x	y	
1	N3728221	Заграничная, дв. пир., 9.000 м, 1 оп, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГТС - 2 класса)			Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
2	N3728338	Никольское, пир., 6.200 м, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГТС - 3 класса)			Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
3	N3728329	Новомихайловка, неизвестен, 1, б/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГТС - 3 класса)			Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
4	N3728216	Копцевы Хутора, сигн., 9.000 м, 1, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГТС - 2 класса)			Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
				4		
5	N3728215	Варваринка, неизвестен, 42, б/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГТС - 2 класса)			Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

И.о. начальника отдела
предоставления пространственных данных
Управления ведения ФФПД
и предоставления
пространственных данных
(полное наименование должности)

(подпись или усиленная квалифицированная
электронная подпись)

Останин А. К.
(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии)



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. +7 (495) 587-80-80
e-mail: ros@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>
ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/770801001

Генеральному директору
ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»

Сотниковой Н.Б.

ул. Октябрьская, д. 32, пом. 3,
г. Липецк, 398059

26.02.2025 № 170-4508/2025-В

На № _____ от _____

О направлении материала на основании
заявления от 19.02.2025 № 170-4508/2025

Уважаемая Наталья Борисовна!

ППК «Роскадастр» в соответствии с договором о предоставлении пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных (далее – Договор), заключенным согласно заявлению о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственном фонде пространственных данных (регистрационный № 170-4508/2025 от 19.02.2025), направляет выписку о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Акт приема-передачи пространственных данных и материалов просим предоставить в ППК «Роскадастр» по адресу: 125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, стр. 1, 2.

В соответствии с положениями пункта 3.5.6. Договора по истечении срока использования пространственных данных и материалов заявитель обязан уничтожить их способами, не допускающими последующее восстановление, и в течение 30 календарных дней предоставить фондодержателю один экземпляр акта об уничтожении с указанием даты, содержания и результатов совершенных действий.

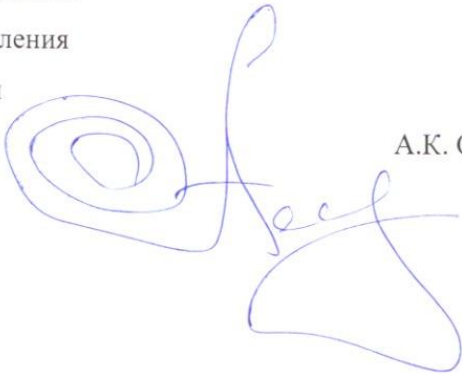
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							512-25-ИГДИ-Т	Лист
										38
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Акт об уничтожении можно предоставить при личном обращении или почтовым отправлением в адрес ППК «Роскадастр», а также в электронной форме на федеральном портале пространственных данных.

Приложения:

- 1) Выписка пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети на 4 л. в 1 экз.;
- 2) Акт приема-передачи пространственных данных и материалов на 1 л. в 2 экз.

И.о. начальника отдела предоставления
пространственных данных Управления
ведения ФФПД и предоставления
пространственных данных



А.К. Останин

Качалов Андрей Алексеевич
8 (495) 456-91-27

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

512-25-ИГДИ-Т

Лист
39

ВЫПИСКА
о пунктах государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической
сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном
носителе и в электронном виде

от «26» февраля 2025 г. № 170-4508/2025-В

На основании договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, за исключением их предоставления публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания), а также для выполнения задач в области обороны, после поступления заявлений физических или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления (далее – заявитель) о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «19» февраля 2025 г. № 170-4508/2025 публично-правовая компания, осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, или её филиал

(указывается филиал публично-правовой компании)

предоставляет

Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
(ИНН:4802004021; ОГРН:1164827065622)

(указываются сведения о заявителе (для физического лица – фамилия, имя отчество (при наличии), для юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН))

на срок¹ 12 месяцев содержащиеся в федеральном фонде
(указывается срок использования сведений о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения)
пространственных данных по состоянию на «26» февраля 2025 г. следующие сведения в

Балтийской системе высот 1977 года
(указывается система координат и (или) государственная система высот)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						512-25-ИГДИ-Т	Лист
							40
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения:

¹ Подпункт «е» пункта 5 Правил предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, в том числе правил подачи заявления о предоставлении указанных пространственных данных и материалов, включая форму такого заявления и состав прилагаемых к нему документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 г. № 262.

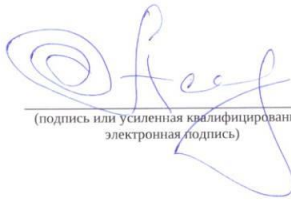
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									41
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	512-25-ИГДИ-Т

Сведения о пунктах государственной геодезической сети							
(включаются в выпуск в случае, если запрашивались сведения о пунктах государственной геодезической сети)							
В системе геодезических координат 1995 года (СК-95) (плоские прямоугольные координаты)							
(включаются в выпуск в случае, если сведения о пунктах геодезических сетей запрашивались в СК-95 в проекции на плоскость)							
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта тип пункта, тип знака пункта, тип центра пункта и номер марки пункта	Класс сети, к которой относится пункт	Плоские прямоугольные координаты (указаны в равноугольной поперечно-цилиндрической картографической проекции Гаусса- Крюгера эллипсоида Красовского), м		Высота в Балтийской системе высот 1977 года, м (при наличии)	Сведения о состоянии наружного знака пункта, о состоянии центра пункта, сведения об обследовании пункта (при наличии)
				х	у		
1	N3734352	Петровский, пир., 8.000 м, 1, б/№	Геодезическая сеть стущения 3 класса (ГТС - 3 класса)	-	-		Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2023
2	N3728338	Никольское, пир., 6.200 м, 1, б/№	Геодезическая сеть стущения 3 класса (ГТС - 3 класса)	-	-		Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022
3	N3728216	Копцены Хутора, ситн., 9.000 м, 1, б/№	Астрономо- геодезическая сеть 2 класса (ГТС - 2 класса)	-	-		Состояние наружного знака: Действующий, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

Сведения о пунктах государственной геодезической сети							
(включаются в выпуск в случае, если запрашивались сведения о пунктах государственной геодезической сети)							
В системе геодезических координат 1995 года (СК-95) (плоские прямоугольные координаты)							
(включаются в выпуск в случае, если сведения о пунктах геодезических сетей запрашивались в СК-95 в проекции на плоскость)							
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта тип пункта, тип знака пункта, тип центра пункта и номер марки пункта	Класс сети, к которой относится пункт	Плоские прямоугольные координаты (указаны в равноугольной поперечно-цилиндрической картографической проекции Гаусса- Крюгера эллипсоида Красовского), м		Высота в Балтийской системе высот 1977 года, м (при наличии)	Сведения о состоянии наружного знака пункта, о состоянии центра пункта, сведения об обследовании пункта (при наличии)
				х	у		
4	N3728221	Заграничная, дв. пир., 9.000 м, 1 оп, б/№	Астрономо- геодезическая сеть 2 класса (ГТС - 2 класса)	-	-		Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

И.о. начальника отдела предоставления
пространственных данных
Управления ведения ФФПД
и предоставления пространственных
данных
(полное наименование должности)


(подпись или усиленная квалифицированная
электронная подпись)



Останин А. К.
(фамилия, инициалы)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение Д
СВЕДЕНИЯ
о состоянии геодезических пунктов,
использованных при производстве работ на объекте:

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045202:679 по ул. Папина в г. Липецке»

Полевые работы выполнены ООО «Развитие-Липецк» в 2025 году

№ п/п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружного	ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	сигн.	Копцевы Хутора 2 кл.	центр сохранился	-	-	центр очищен
2	пир.	Загранична 2 кл.	центр сохранился	-	-	центр очищен

Составил:



Савохин С.Н.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						512-25-ИГДИ-Т	Лист
							43
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Приложение Е
Картограмма работ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

512-25-ИГДИ-Т				
---------------	--	--	--	--

Лист
44

Приложение Ж
Метрология средств измерения



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	82541-21
Тип СИ	EFT M4 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	SI13683352
Модификация СИ	EFT M4 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСК
Владелец СИ	ООО "Развитие-Литейск"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	22.01.2025
Поверка действительна до	21.01.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 66-20
СИ пригодна	Да
Номер свидетельства	С-ГСК/22-01-2025/404085104
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

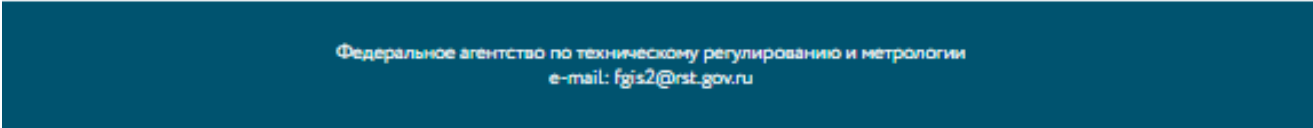
Средства поверки

Эталоны единицы величины
3.2.ГСК.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда и диапазоны значений от 1,5 до 3000 м
Средства измерений, применяемые в качестве эталона
81552.213P.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГСО001.2019; 2019; 3Р; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений.Приказ 2831 от 29.12.2018 г.
Средства измерений, применяемые при поверке
71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993
75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Закрыть



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Регистрационный номер типа СИ	89128-23
Тип СИ	EFT M5 RUS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	WC16276802
Модификация СИ	EFT M5 RUS

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	29.11.2024
Поверка действительна до	28.11.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 71-22
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/29-11-2024/391500556
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСИ.0007.2017: Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.3P.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; 3Р; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

75296-19; Рулетки измерительные металлические: 57

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

[illegible]

Приложение И Программное обеспечение



СЕРТИФИКАТ

Пользователя программы для ЭВМ

АО «Нанософт» подтверждает, что

ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"

ИНН: 4802004021

является пользователем лицензионной версии программы для ЭВМ

Право на использование программы:

nanocAD Геоника 20.0 (локальная)

Серийный номер: NCGC200-50096

Разрешенное количество рабочих мест: 1

Лицензия действительна бессрочно

Дата и время выдачи сертификата: 05.08.2021 08:33:38

АО "Нанософт", ИНН 7731592193



- *** В случае изменения каких-либо из указанных данных сертификат подлежит замене в обязательном порядке.
- *** Сертификат действителен в течение срока действия исключительного права на указанную программу.
- *** Сертификаты, ранее выданные на данный серийный номер, недействительны.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

512-25-ИГДИ-Т

Лист

47



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

512-25-ИГДИ-Т

Лист
48

Приложение К
Акты полевого и камерального контроля

Акт полевого контроля и приемки работ

29 декабря 2025 г.

ООО «Развитие-Липецк»
г. Липецк

Составлен ГИП Глушковой Е.В. в присутствии инженера– геодезиста Савохина С.Н. на приемку топографо-геодезических работ на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045202:679 по ул. Папина в г. Липецке».

Произведено визуальное сличение топографического плана с местностью. Различий не выявлено.

С пункта Копцевы Хутора была выполнена контрольная съемка ситуации и рельефа. Средняя погрешность: в плане не превышает 0,5мм в масштабе плана съемки, рельефа не превышает 1/3 принятой высоты сечения. Результаты приведены в таблице.

Расхождение в мм.	Плановые		Высотные	
	Число пикетов	%	Число пикетов	%
0-5	39	50	40	52
5-10	19	25	20	26
10-15	15	20	17	22
15-20	4	5	0	0
20-50	0	0	0	0
Итого:	77	100	77	100

Выводы:

1. Качество топопланов М 1:500 удовлетворяет требованиям инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.
2. Состояние геодезических инструментов удовлетворяет требованиям нормативных документов. Инструменты поверены и отъюстированы.
3. Состояние и состав технической документации соответствует требованиям заказчика и СП-11-104-97, СП 47.13330.2016.
4. Все документы и полевые материалы оформлены, проверены, систематизированы, сведены в технический отчет и приняты начальником отдела топографо-геодезических изысканий.
5. Указания инспектирующих лиц выполняются. Правила по ТБ соблюдаются.
6. Общая оценка выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий «хорошо».

ГИП

Инженер-геодезист

Глушкова Е.В.

Савохин С.Н.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							512-25-ИГДИ-Т	Лист
								49
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Акт проверки и приёмки камеральных работ

29 декабря 2025 г.

ООО «Развитие-Липецк»
г. Липецк

Камеральная обработка материалов инженерно-геодезических изысканий по объекту:
«Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045202:679 по ул. Папина в г. Липецке»

Табл. 1 - Объемы и виды выполненных работ:

Наименование вида работ	Ед. изм.	Выполнено
Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Составление инженерно-топографических планов масштаба М 1:500	га	1.20

Техническое задание – есть;
Абрисы полевой съемки - есть;
План подземных коммуникаций М 1:500 – есть;
Каталог координат и высот съемочных точек - есть;
Обработанный и уравненный файл данных по объекту с исходными данными - есть;
Требования технического задания – выполнены;
Качество полевой документации – хорошее;
Материалы изысканий прошлых лет – отсутствуют;
Соответствие предъявленной документации – соответствует;
Соответствие эскиза фактическим границам - соответствует;
Качество графического исполнения инженерно-топографических планов – хорошее.
Все требования и допуски согласно инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500; 1982 г. соблюдены. Материалы оформлены надлежащим образом и пригодны для разработки проекта.

Выполнил-сдал:



Савохин С.Н.

Проверил-принял:



Глушкова Е.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							512-25-ИГДИ-Т	Лист
								50
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Приложение Л **Материалы согласований подземных коммуникаций**

Наименование эксплуатирующей организации или владельцев инженерных коммуникаций	Ответственный за согласование (телефон)	Подпись, печать эксплуатирующей организации или владельцев инженерных коммуникаций
ПАО «Ростелеком» Липецкий филиал Центр Эксплуатации СОГЛАСОВАНО Ответственный за согласование <i>[Подпись]</i> 24.08.2025 г.		Сети филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» нанесены верно. сэд 25164853-25125 2025. <i>[Подпись]</i> Руководитель 512-25-ИГДИ
Филиал АО «РИР Энерго» - «Липецкая генерация» СОГЛАСОВАНО 23.08.2025 г. <i>[Подпись]</i> 23.08.2025 г.		Менювых сетей принимая мет Прокладку трасс согласовать с владельцем коммуни- каций.
Филиал АО Газпром газораспределение Липецк "в. Липецк"	Иванов А.А. Сергеева В.А. 254-249	23.08.2025 Российская Федерация Липецкая область Филиал АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке 398007, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 100

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									51
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	512-25-ИГДИ-Т			

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

ИНН 7730263904 / КПП 482601001

25.12.2025 № 4.РВКЛ-25722025-019

на № б/н от 22.12.2025

Генеральному директору
ООО «Развитие - Липецк»
Н.Б. Сотниковой

Октябрьская ул., д. 32, пом. 3,
Липецк г., 398059

О согласовании топографической съемки

Уважаемая Наталья Борисовна!

ООО «РВК-Липецк» сообщает, что на предоставленной топографической съемке объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045202:679 по ул. Папина в г. Липецке» проложены:

- водопроводные сети: Ду100 мм, Ду50 (материал труб – сталь), Ду100 мм (материал труб – чугун);

- канализационные сети: Ду100 мм, Ду150 мм, Ду200 мм (материал труб – чугун), Ду250 мм (материал труб – керамика),

находящиеся в эксплуатационном ведении ООО «РВК-Липецк».

В случае размещения на земельном участке зданий и сооружений необходимо выдерживать охранную зону действующих сетей водоснабжения и водоотведения согласно п.п. 12.35, 12.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

И.о. начальника ТО

С.С. Корнукова

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

512-25-ИГДИ-Т					
---------------	--	--	--	--	--

